

身近に起こる「どうしよう」の解決の糸口となりますように！第4回は「新・断熱ショールームのご紹介」がテーマです。



特集

気になる対談 vol.4

代表取締役 藤本 × 外装劣化診断士 安達 × おもてなしスタッフ 福井

福井 美保 おもてなしスタッフ

藤本 誠二 代表取締役

安達 大輔 外装劣化診断士

福井 今年の9月に、断熱に特化したモデルハウスが新たにオープンする予定ですが、夏に「断熱」というのは、あまりピンとこないように感じます。

藤本 断熱というと冬をイメージする人は多いと思います。けれど断熱は、夏にも非常に有効なんです。外の暑さを入れない、涼しくした空気を出さない、という対策をすると、快適な部屋に変わります。暑さ・寒さの苦痛が軽減され、心身への負担も減るのが断熱の良いところです。

福井 そもそも、なぜ断熱を推進することにしたのでしょうか？

藤本 弊社は地元密着企業を目指して、おかげさまで創業24年になりましたが、これから訪れる人生100年時代に向けて、「地域密着」だけではなく「人生密着」企業として、お客様に喜ばれ続けたい！と考えるようになりました。定年は60歳。でもその後、まだまだ続く40年間を元気に過ごして欲しい！そして、そのお手伝いをしたい！そんな思いで「人生100年応援事業」を展開していくことを決めました。その事業の1つが健康住宅という考えです。家の断熱性能が、住む人の健康を左右すると言っても過言ではありません。今は健康で長生きをするために、お家のことも見直す時代なのです。

安達 日本の家は世界基準で見ると性能が低いそうです。日本の建築基準法では、海外で家を建てること

すらできないほど、住宅先進国とのレベルの差があると聞きます。それを少しでも改善し、快適に過ごすためには、断熱リフォームが効果的だと考えています。

福井 家の断熱性能を高めることが、健康にどのように影響するのでしょうか？

藤本 例えば、断熱性能が低い住宅では、冬場にエアコンをつけていても、暖かい空気は上に行き、足元はなかなか暖まらないままです。床と天井で室温にかなりの差が生じ、私たちの体の中でも体温の差ができてしまう。これが体調を崩す原因の1つになっています。

安達 逆に、断熱ができていない家は、外からの冷たさが室内に伝わりやすくなっていて、室温はどこを取っても一定。暖かい空気も逃げて行かないので体感温度も上昇し、暖かさを感じることができます。

藤本 断熱をしているということは、部屋がポットになっているようなものです。夜、暖房を切って寝ても翌朝までじんわりと暖かい。これは断熱をしている部屋と、そうでない部屋を比べた時、3℃ほど違うんです。寒いと血管が収縮し、血圧が上がってヒートショックにつながる可能性もありますよね。お風呂やトイレでの温度差もヒートショックの原因になりえるので、水回りも一緒に断熱し、室温を一定に保って、そのようなリスクを軽減することが重要です。

また、冬場は結露に悩まされている方も多いと思います。窓や、見えない所では壁の中などで発生し、結露す

ると、水が溜まる→カビが発生→ダニが住み着く→ダニの死骸が溜まる→アレルギーやアトピーの原因となる…という悪循環が生まれます。断熱リフォームをしていけば、外の冷たさが室内に伝わりにくく、結露の発生も抑えられ、結果としてこのような面からも健康につながるのです。

福井 家の断熱と健康、思っていた以上に密接に関係していたんですね。ただ、興味はあっても工事が大掛かりで費用もすごく高いイメージもあって、二の足を踏む方も多いと思います。

藤本 確かに従来の工法だと、家全体を改修する大掛かりな工事が必要になり、費用もかなりの額になっていました。今回ベストホームが取り組む新しい断熱リフォームには2つの特長があります。1つは非破壊工事と言うこと。もう1つは部分断熱ができるということです。これらを実現することによって費用的にもぐっと抑えられるようになりますよ！

安達 今までは既存の壁をすべて壊して、中に断熱材を入れ込み、また蓋をする…というのが一般的な工法でした。しかしこれは大掛かりですし、断熱材の入れ方や量などに決まりが無く、出来は担当職人の腕次第。結局お客様からすると、工事が大変だった割に、効果はいまいち…ということもありました。新しい工法は、

既存の壁の上から特殊なボードを貼るという非破壊のもので、その施工方法もパターン化されている為、どの職人が担当しても同じ質の仕上がりになります。

藤本 そして、部分断熱というのは、いつも使うところだけ断熱工事を行うことです。例えば一階のリビング・キッチン・お風呂・トイレ・廊下だけを断熱する、というように断熱箇所を選ぶことができるので経済的です。

安達 断熱する上では換気も大切になるのですが、弊社が勧める施工方法では、専用の換気システムを導入し、計画的に換気をするようにします。この換気扇は冷えた外の空気を暖めてから内部に取り込むので、部屋が冷えにくく、フィルターで花粉やPM2.5などの微細なアレルギー物質なども除去できるので、常に室内の空気は清潔で快適です。

福井 こういった効果を実際に体感していただくためのモデルハウスがオープンするんですね！インテリアコーディネーターの先生にもプランに加わっていただいていますし、内装もオシャレに仕上がる予定です。断熱のことはもちろん、インテリアについても自信を持って見て頂けるモデルハウスになりそうですね。

高断熱×高気密のモデルハウスOPEN!!
快適でオシャレな健康住宅にぜひお越し下さい!



「地域密着」だけでなく、「人生密着」企業として、お客様に喜ばれ続けたい！と考えるようになりました。

完全予約制 9月15日(土)・16日(日)中区高島新屋敷にて健康住宅モデルハウス見学相談会 開催します!

what's upをご覧下さったOB様限定で先行ご予約を受付中!

開催日時: 2018年9月15日(土)・16日(日) 10:00~16:00【完全予約制】

開催場所: 岡山市中区高島新屋敷

*ご予約お問い合わせの際に住所・詳細等をお伝えします

ご予約・お問い合わせ: 086-238-1155(ベストホーム西バイパス店)

